DREAM S.A. y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Junio de 2014 (No Auditados) y 2013

KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Revisión de Estados Financieros Consolidados Intermedios

Señores Accionistas y Directores:
Dream S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio adjunto de Dream S.A. y filiales al 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidado intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia consolidada para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza. Todos los derechos reservados.

Otros asuntos, Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013

Con fecha 25 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Dream S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de agosto de 2014

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza. Todos los derechos reservados.

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO 1

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION (NO AUDITADO) 3

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES (NO AUDITADO) ..4

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO (NO AUDITADO) 6

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO (NO AUDITADO) 8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....10

Nota 1.- Información general 10

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....12

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración 28

Nota 4.- Cambios contables 28

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....28

Nota 6.- Información financiera por segmentos.....33

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....35

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.....37

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 38

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....41

Nota 11.- Inventarios.....43

Nota 12.- Activos por impuestos.....43

Nota 13.- Activos intangibles y plusvalía 44

Nota 14.- Propiedades, plantas y equipos 48

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....52

Nota 16.- Otros pasivos financieros 54

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados 61

Nota 18.- Patrimonio 62

Nota 19.- Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción 65

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) 66

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera 67

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste 70

Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes 70

Nota 24.- Sanciones 73

Nota 25.- Medio ambiente 73

Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juegos. 73

Nota 27.- EBITDA 74

Nota 28.- Adquisición subsidiarias 76

Nota 29.- Hechos posteriores 77

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Junio de 2014 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	13.336.843	10.993.273
Otros activos no financieros, corrientes	08	1.759.231	655.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	09	2.483.106	2.873.487
Inventarios	11	558.567	656.398
Activos por impuestos corrientes	12	7.863.506	9.069.926
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**26.001.253**	**24.248.962**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		**26.001.253**	**24.248.962**
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	09	48.047	46.619
Activos intangibles distintos de plusvalía	13	16.056.738	18.204.076
Plusvalía	13	6.110.138	5.795.678
Propiedades, plantas y equipos	14	164.191.228	163.829.637
Activos por impuestos, no corrientes	12	11.328.600	11.319.995
Activos por impuestos diferidos	15	3.145.074	2.992.657
Total activos no corrientes		**200.879.825**	**202.188.662**
Total de activos		**226.881.078**	**226.437.624**

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio de 2014 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	10.811.781	24.128.295
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	7.263.689	9.098.267
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	1.509.424	1.696.378
Otros pasivos no financieros, corrientes	08	1.700.578	1.678.826
Pasivos corrientes totales		**21.285.472**	**36.601.766**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	68.386.104	50.589.210
Cuentas por pagar, no corrientes	16	824.064	1.516.100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	286.111	286.111
Pasivos por impuestos diferidos	15	2.071.471	3.275.710
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		**71.666.873**	**55.766.254**
Total pasivos		**92.952.345**	**92.368.020**
Patrimonio			
Capital emitido	18	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	29.183.474	29.405.208
Otras reservas	18	21.606.265	21.525.415
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		133.888.725	134.029.609
Participaciones no controladoras	18	40.008	39.995
Patrimonio total		**133.928.733**	**134.069.604**
Total patrimonio y pasivos		**226.881.078**	**226.437.624**

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION (NO AUDITADO)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	SEMESTRE		TRIMESTRE	
		30-06-2014 M$	30-06-2013 M$	01-04-2014 30-06-2014 M$	01-04-2013 30-06-2013 M$
Ingresos de actividades ordinarias	20	46.538.876	44.031.208	23.261.157	20.160.288
Costo de ventas	20	(26.859.871)	(27.426.386)	(13.368.445)	(13.101.832)
Ganancia bruta		**19.679.005**	**16.604.822**	**9.892.712**	**7.058.456**
Otros ingresos por función	20	326.420	32.339	298.434	21.244
Gastos de administración	20	(11.160.698)	(8.998.582)	(5.874.234)	(4.904.822)
Otros gastos por función	20	(675.539)	(236.195)	(418.574)	(188.902)
Ingresos financieros	20	114.987	229.358	84.828	27.207
Costos financieros	20	(1.997.644)	(2.319.083)	(998.274)	(1.081.646)
Diferencias de cambio	21	265.272	(565.257)	68.207	(529.968)
Resultado por unidades de reajuste	22	(1.085.792)	10.406	(805.140)	22.520
Ganancia (perdida) antes del impuesto		**5.466.011**	**4.757.808**	**2.247.959**	**424.089**
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(687.741)	(1.737.939)	(34.452)	(556.073)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**4.778.270**	**3.019.869**	**2.213.507**	**(131.984)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**4.778.270**	**3.019.869**	**2.213.507**	**(131.984)**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		4.778.266	3.019.764	2.213.516	(131.938)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		4	105	(9)	(46)
Ganancia (pérdida)		**4.778.270**	**3.019.869**	**2.213.507**	**(131.984)**

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidado

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES (NO AUDITADO)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		SEMESTRE		TRIMESTRE	
	Nota	30-06-2014 $	30-06-2013 $	01-04-2014 30-06-2014 $	01-04-2013 30-06-2013 $
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.2	726, 818	459,349	336,694	(20,076)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-		-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**726,818**	**459,349**	**336,694**	**(20,076)**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES (NO AUDITADO)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	SEMESTRE		TRIMESTRE	
		30-06-2014 M$	**30-06-2013 M$**	**01-04-2014 30-06-2014 M$**	**01-04-2013 30-06-2013 M$**
Ganancia (pérdida)		4.778.270	3.019.870	2.213.507	(131.984)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Superávit de revaluación					
Componentes de otros resultados integrales que pueden reclasificarse al resultado del período.					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	18.2	80.859	(121.929)	9.248	(28.442)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		**4.859.129**	**2.897.941**	**2.222.755**	**(160.426)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		**4.859.129**	**2.897.941**	**2.222.755**	**(160.426)**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.859.116	2.897.836	2.222.737	(160.524)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		13	105	18	98
Resultado integral total		**4.859.129**	**2.897.941**	**2.222.755**	**(160.426)**

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO (NO AUDITADO)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	30-06-2014	30-06-2013
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	46.401.494	43.709.804
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	-	347.229
Otros ingresos	-	3.727.813
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.538.044)	(21.711.763)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.585.110)	(9.218.332)
Otros gastos pagados	(352.626)	(2.004.015)
Intereses recibidos	98.643	77.766
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.816.456)	(1.012.888)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**13.207.901**	**13.915.614**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.383.095)	(2.550.814)
Compras de Activos Intangibles	(106.994)	(856.761)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(10.033.854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(6.490.089)**	**(13.441.429)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	35.778.368	318.800
Pagos préstamos	(33.158.139)	(7.255.858)
Intereses pagados	(2.317.497)	(2.302.275)
Dividendos pagados	(5.000.000)	(5.000.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo de financiación	-	8.787.359
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(4.697.268)**	**(5.451.974)**

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	**2.020.544**	**(4.977.789)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	323.027	231.539
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**2.343.571**	**(4.746.250)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	10.993.272	13.897.677
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**13.336.843**	**9.151.427**

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO (NO AUDITADO)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de junio de 2014

		RESERVAS							
	Capital emitido	**Superávit de Revaluación**	**Reservas por diferencias de cambio por conversión**	**Otras reservas varias**	**Total Reservas**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Participaciones no controladoras**	**Patrimonio total**
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2014	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	**83.098.986**	**22.399.247**	**136.613**	**(1.010.445)**	**21.525.415**	**29.405.208**	**134.029.609**	**39.995**	**134.069.604**
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						4.778.266	4.778.266	4	4.778.270
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			80.850		80.850		80.850	9	80.859
Resultado Integral Total			80.850		80.850	4.778.266	4.859.116	13	4.859.129
Emisión de patrimonio									
Revaluación terrenos									
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios									
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio			80.850		80.850	(221.734)	(140.884)	13	(140.871)
Saldo Final Período Actual 30-06-2014	**83.098.986**	**22.399.247**	**217.463**	**(1.010.445)**	**21.606.265**	**29.183.474**	**133.888.725**	**40.008**	**133.928.733**

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO (NO AUDITADO)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de junio de 2013

		RESERVAS							
	Capital emitido	**Superávit de Revaluación**	**Reservas por diferencias de cambio por conversión**	**Otras reservas varias**	**Total Reservas**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Participaciones no controladoras**	**Patrimonio total**
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2013	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	**83.098.986**	**18.001.305**	**228.428**	**(1.010.445)**	**17.219.288**	**28.197.674**	**128.515.948**	**41.088**	**128.557.036**
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						3.019.765	3.019.765	105	3.019.870
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(121.929)		(121.929)		(121.929)		(121.929)
Resultado Integral Total			(121.929)		(121.929)	3.019.765	2.897.836	105	2.897.941
Emisión de patrimonio									
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios									
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)	(151)	(5.000.151)
Total de cambios en patrimonio			(121.929)		(121.929)	(1.980.235)	(2.102.164)	(46)	(2.102.210)
Saldo Final Período Actual 30-06-2013	83.098.986	18.001.305	106.499	(1.010.445)	17.097.359	26.217.439	126.413.784	41.042	126.454.826

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de junio de 2014, 2013 y al 31 de diciembre de 2013

Nota 1.- Información general

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante sociedad o sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con Nº1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique, Punta Arenas más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 30 de junio de 2014 el capital social asciende a M$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones.

Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital suscrito	
RUT	**Accionista**	**30-06-2014**	**31-12-2013**	**30-06-2014**	**31-12-2013**
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	50,999995%	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
Total		**6.574.232**	**6.574.232**	**100,00000%**	**100,00000%**

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30-06-2014			31-12-2013
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)		99,999992%	99,999992%	99,999992%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810- 0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900%	0,000100%	100,000000%	100,000000%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,900000%	99,900000%	99,900000%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

(4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.

(5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.

(6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

(7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.

1.3.- Personal

Al 30 de junio de 2014 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.022 trabajadores (2.454 al 31 de diciembre 2013).

1.4.- Directorio y administración

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2012 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la administración de Dream S.A. y filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 26 de agosto de 2014.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Dream S.A. y filiales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de junio de 2014 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado al 30 de junio de 2014 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013.

- Estado consolidado intermedio de resultados por función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

- Estado consolidado intermedio de otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014:

Nuevas NIIF y en enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, *Estados Financieros Separados*, NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados* y NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades*. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32 y NIIF 7: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, *Gravámenes*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La nueva interpretación y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2014, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015 y ejercicios siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	No existe fecha oficial de aplicación obligatoria.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, *Beneficios a los empleados* – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

A la fecha, no se ha optado por la adopción anticipada de ninguno de estos cambios normativos. Se estima que no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su aplicación obligatoria inicial.

2.5.- Bases de consolidación

a.- Subsidiarias o filiales

Los estados financieros consolidados intermedios, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 "Consolidación". Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 "Combinación de Negocios". El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 30 de junio de 2014, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 31 de diciembre de 2013, y no existe la incorporación de nuevas sociedades.

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

Casinos
Hoteles
Alimentos y bebidas
Inmobiliaria y gestión

No se ha considerado de relevancia la inclusión de segmentación geográfica ya que la operación en Perú es de inicio parcializado y sus activos y resultados no son relevantes.

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	30-06-2014	31-12-2013
Dólar Estadounidense (USD)	552,72	524,61
Nuevo Sol Peruano (PEN)	197,62	187,49
Euro (EUR)	756,84	724,30
Unidad de Fomento (UF)	24.023,61	23.309,56

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones, las cuales se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.14.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de la nueva filial en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un periodo que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de enero de 2013 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en $2.800.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley Nº 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos brutos los cuales no están afectos al impuesto general a las ventas (IGV).

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de junio de 2014, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad liquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de Junio de 2014 y 2013, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la utilidad líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado.
- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

Al 30 de junio de 2014, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juegos en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia

por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 30 de junio de 2014, aproximadamente un 82% de los ingresos totales de la sociedad provienen del área de juegos (80% al 30 de junio de 2013), por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos 30-06-2014	105%
Ingresos de Juegos M$	36.243.257	38.150.797	40.058.337
Dif. En Ingresos M$	(1.907.540)		1.907.540

Item	95%	Ing. Casinos 30-06-2013	105%
Ingresos de Juegos M$	33.320.317	35.074.018	36.827.719
Dif. En Ingresos M$	(1.753.701)		1.753.701

La actual legislación chilena establece que las licencias de los casinos de Iquique y de Puerto Varas expiran el 31 de diciembre de 2015, lo cual podría reducir los ingresos brutos de la entidad en un tercio de los actuales.

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego, así como las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales de la sociedad que operan Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores la concesión en cuestión. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta emergente situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a

armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Aproximadamente, un 65% del total de las obligaciones financieras de la sociedad están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,12%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M$517.596. La sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de junio de 2014, aproximadamente un 79% de la deuda financiera de la sociedad estaba expresado en UF.

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M$626.543.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros y derivados.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas se refieren principalmente al área de hotelería y al de alimentos y bebidas (eventos y convenciones), esta última en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. Actualmente, como una medida de mejora en la gestión y administración de crédito, la sociedad está restringiendo los créditos, otorgándose solo a grandes empresas y agencias.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 30 de junio de 2014 alcanzó a 1,2 veces.

DREAM S.A. y FILIALES

Al 30 de junio de 2014 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$	M$
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.330.132	9.708.353	13.038.485	31.182.308	20.651.607	26.020.129	77.854.044	90.892.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.546.828	1.573.113	7.119.941	854.859	-	-	854.859	7.974.800
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	**8.876.960**	**11.281.466**	**20.158.426**	**32.323.278**	**20.651.607**	**26.020.129**	**79.995.014**	**99.153.440**

Al 31 de Diciembre de 2013 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$	M$
Préstamos bancarios que devengan intereses	19.922.812	7.613.522	27.536.334	34.108.667	13.349.640	10.587.674	58.045.981	85.582.315
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.102.664	5.795.493	8.898.157	1.596.704	-	-	1.596.704	10.494.862
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	**23.025.476**	**13.409.015**	**36.434.491**	**35.991.482**	**13.349.640**	**10.587.674**	**59.928.796**	**96.363.288**

La compañía no ha requerido de la postergación de pagos en el ejercicio, y no estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro se vea comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición del casino en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 30 de junio de 2014, un 20% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M$805.748 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles v/s. dólares).

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

4. Jerarquías del valor razonable:

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 2 y 3.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF N° 8 "Segmentos de operación", la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

DREAM S.A. y FILIALES

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento	**Casinos**	**Hoteles**	**Alimentos y bebidas**	**Inmobiliaria y gestión**	**Ajuste consolidación**	**Total Segmentos**
Al 30-06-2014	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	38.150.797	3.751.093	4.631.356	12.053.751	(12.048.121)	46.538.876
Costo de ventas	(25.636.017)	(2.446.610)	(3.631.031)	(7.194.334)	12.048.121	(26.859.871)
Ganancia bruta	**12.514.780**	**1.304.483**	**1.000.325**	**4.859.417**	**-**	**19.679.005**
Otros ingresos por función	15.153	9.167	165	301.935	-	326.420
Gastos de administración	(6.674.944)	(642.287)	(855.956)	(2.987.511)	-	(11.160.698)
Otros gastos, por función	(554.663)	(11.121)	(6.212)	(103.543)	-	(675.539)
Ingresos financieros	14.895	125	203	99.764	-	114.987
Costos financieros	(635.920)	(4.466)	(8.361)	(1.348.897)	-	(1.997.644)
Diferencias de cambio	(25.049)	9.632	215	280.474	-	265.272
Resultado por unidades de reajuste	(19.470)	1.569	3.648	(1.071.539)	-	(1.085.792)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**4.634.782**	**667.102**	**134.027**	**30.100**	**-**	**5.466.011**
Gasto por impuesto a las ganancias	(890.330)	(121.379)	40.241	283.727	-	(687.741)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**3.744.452**	**545.723**	**174.268**	**313.827**	**-**	**4.778.270**
Ganancia (pérdida)	**3.744.452**	**545.723**	**174.268**	**313.827**	**-**	**4.778.270**

Resultados por segmento	**Casinos**	**Hoteles**	**Alimentos y bebidas**	**Inmobiliaria y gestión**	**Ajuste consolidación**	**Total Segmentos**
Al 30-06-2013	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	35.074.018	3.658.977	5.298.213	8.773.562	(8.773.562)	44.031.208
Costo de ventas	(25.153.096)	(2.381.178)	(5.115.462)	(3.550.212)	8.773.562	(27.426.386)
Ganancia bruta	**9.920.922**	**1.277.799**	**182.751**	**5.223.350**	**0**	**16.604.822**
Otros ingresos por función	20.419	9.035	1.747	1.138	-	32.339
Gastos de administración	(5.133.955)	(650.888)	(786.346)	(2.427.393)	-	(8.998.582)
Otros gastos, por función	(130.630)	(18.080)	(11.526)	(75.959)	-	(236.195)
Ingresos financieros	168.237	3.832	7.203	50.086	-	229.358
Costos financieros	(842.317)	(2.353)	(5.911)	(1.468.502)	-	(2.319.083)
Diferencias de cambio	(604)	(64.005)	(967)	(499.681)	-	(565.257)
Resultado por unidades de reajuste	10.985	(1.305)	-	726	-	10.406

Ganancia (perdida) antes del impuesto	**4.013.057**	**554.035**	**(613.049)**	**803.765**	**-**	**4.757.808**
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.278.220)	(162.540)	35.366	(332.545)	-	(1.737.939)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**2.734.837**	**391.495**	**(577.683)**	**471.220**	**-**	**3.019.869**
Ganancia (pérdida)	**2.734.837**	**391.495**	**(577.683)**	**471.220**	**-**	**3.019.869**

Activos y pasivos por segmento al 30-06-2014	**Casinos M$**	**Hoteles M$**	**Alimentos y bebidas M$**	**Inmobiliaria y gestión M$**	**Total Segmentos M$**
Activos					
Activos corrientes	7.002.484	728.664	782.781	17.487.324	26.001.253
Activos no corrientes	80.390.126	3.036.568	1.882.585	115.570.546	200.879.825
Pasivos					
Pasivos corrientes	11.074.062	378.679	765.288	9.067.443	21.285.472
Pasivos no corrientes	14.731.928	-	1.190.010	55.744.935	71.666.873

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2013	**Casinos M$**	**Hoteles M$**	**Alimentos y bebidas M$**	**Inmobiliaria y gestión M$**	**Total segmentos M$**
Activos					
Activos corrientes	7.277.997	887.324	1.039.832	15.043.809	24.248.962
Activos no corrientes	87.677.324	2.411.587	1.841.061	110.258.690	202.188.662
Pasivos					
Pasivos corrientes	24.414.251	390.277	1.106.776	10.690.462	36.601.766
Pasivos no corrientes	9.609.989	-	916.320	45.239.945	55.766.254

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

	30-06-2014	**31-12-2013**
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	1.877.002	2.187.606
Saldos en bancos	1.667.906	1.235.277
Otros equivalentes al efectivo	9.791.935	7.570.390
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**13.336.843**	**10.993.273**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

	30-06-2014	31-12-2013
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	**M$**	**M$**
Pesos Chilenos (CLP)	3.912.550	3.533.559
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.042.048	1.229.369
Dólares (USD)	8.371.930	6.221.448
Euros (EUR)	10.315	8.897
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**13.336.843**	**10.993.273**

La composición de los otros equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-06-2014	31-12-2013
					M$	M$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	CLP			30.157	-
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	1.614,36	80.531,81	130.007	-
Banco Chile	Efectivo	CLP	1.108,84	99,950.86	110.830	-
Banco Chile	Patrimonial A	CLP	12.113,32	3.682,57	44,608	-
Banco Chile	Cash Serie única	CLP	2.233,82	67.189,77	-	150.090
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	8.337.775	6.073.846
Banco BCI	Eficiente	CLP	1.214,42	749.349,72	910.024	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	586.242,37	594.499	-	345.378
Banco BCI	Competitivo Serie Clásica	CLP	24.379,88	3.446,19	-	84.018
Banco Estado	Solvente	CLP	1.512,47	26.172,58	39.585	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	142.947	665.088
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	37.457	243.885
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	8.545	8.085
Total					**9.791.935**	**7.570.390**

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes

	30-06-2014	31-12-2013
	M$	M$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	923.030	41.848
Seguros Anticipados	500.571	321.861
Otros gastos anticipados	136.485	91.900
Garantías por cobrar	199.145	200.269
Total corrientes	**1.759.231**	**655.878**

(1) Corresponde a una cuenta por cobrar de seguros por pérdidas de siniestros de terremoto en Iquique el 1 de abril de 2014 y siniestro de una caldera en la propiedad de Puerto Varas.

8.2.- Pasivos no financieros corrientes

	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.423.723	1.346.851
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	276.855	331.975
Total corrientes	**1.700.578**	**1.678.826**

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

9.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.161.000	1.586.847
Deterioro deudores por venta no documentados	(82.475)	(84.277)
Total neto	**1.078.525**	**1.502.570**
Documentos por cobrar	545.486	423.649
Deterioro documentos por cobrar	(263.270)	(259.266)
Total neto	**282.216**	**164.383**
Otras cuentas por cobrar	1.122.365	1.206.534
Total neto	**1.122.365**	**1.206.534**
Resumen		
Total bruto	2.828.851	3.217.030
Deterioro	(345.745)	(343.543)
Total neto	**2.483.106**	**2.873.487**

DREAM S.A. y FILIALES

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**30-06-2014**	**31-12-2013**
	M$	**M$**
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	486.028	732.477
Vencidos entre 3 y 6 meses	20.958	8.358
Vencidos más de 6 meses	8.727	15.847
Total vencidos	**515.713**	**756.682**
Por vencer		
Deudas vigentes	2.313.138	2.460.348
Total por vencer	**2.313.138**	**2.460.348**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**2.828.851**	**3.217.030**
Deterioro por deudas incobrables	(345.745)	(343.543)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**2.483.106**	**2.873.487**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	**30-06-2014**	**31-12-2013**
	M$	**M$**
Saldo al inicio	(343.543)	(504.022)
Nuevas provisiones	(10.544)	(8.351)
Castigos del período	4.342	19.194
Reversos de provisiones	4.000	149.636
Total	**(345.745)**	**(343.543)**

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	**30-06-2014**	**31-12-2013**
	M$	**M$**
Anticipo proveedores extranjeros	194.602	216.315
Anticipo proveedores nacionales	538.787	655.262
Cuentas corrientes del personal	1.265	-
Fondos a rendir	59.043	34.696
Valores entregados en garantía	328.668	300.261
Total bruto	**1.122.365**	**1.206.534**
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	**1.122.365**	**1.206.534**

9.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	**30-06-2014**	**31-12-2013**
	M$	**M$**
Cuentas por cobrar por futuros descuentos (1)	48.047	46.619
Total	**48.047**	**46.619**

(1) Corresponde a descuentos otorgados de compras de propiedad, planta y equipos del proveedor Constructora Salfa S.A.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Un cliente se considera moroso cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

10.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	286.111	286.111
Total					**286.111**	**286.111**

10.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-06-2014		31-12-2013	
						M$	Efecto en resultado M$	M$	Efecto en resultado M$
Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Reclasificación deuda	CLP	-	-	69.663	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	3.454	2.903	7.035	5.912
				Arriendo	CLP	7.698	(6.469)	32.679	(27.461)
				Pago de servicios	CLP	4.244	-	25.644	-
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	1.569	(1.318)	9.510	(7.992)
				Pago de servicios	CLP	1.569	-	9.510	-

10.3.- Directorio y Personal Clave

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los directores de la sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de junio de 2014, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M$789.075 (M$732.557 al 30 de junio de 2013).

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-06-2014	31-12-2013
	M$	M$
Barajas - cartones y dados	65.589	48.989
Repuestos mesas de juego	2.221	10.832
Ticket máquinas - entradas	31.426	43.974
Existencias alimentos y bebidas	320.887	437.515
Papelería y material publicitario	67.552	53.557
Insumos y suministros	70.892	61.531
Total	**558.567**	**656.398**

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2014, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M$3.981.150 (M$4.234.444 al 30 de junio de 2013) correspondiente al costo de inventarios. La sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

Nota 12.- Activos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30-06-2014	31-12-2013
Activos	M$	M$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	2.578.580	4.472.736
Crédito por gastos de capacitación	80.586	170.278
Contribuciones bienes raíces	773.788	871.398
Crédito Ley Austral	401.574	650.893
Crédito donaciones culturales	105.345	45.902
PPUA	159.508	333.534
IVA Crédito Fiscal (1)	5.733.437	6.526.780
Otros impuestos por recuperar	58.938	62.973
Provisión impuesto renta	(2.028.250)	(4.064.568)
Total activos por impuestos corrientes	**7.863.506**	**9.069.926**

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades, plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
No corriente		
Crédito Ley Austral	11.328.600	11.319.995
Total activos por impuestos no corrientes	**11.328.600**	**11.319.995**

Nota 13.- Activos intangibles y plusvalía

13.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	13.748.586	16.518.808
Software y licencias, neto	828.156	686.685
Otros intangibles, neto	1.479.996	998.583
Plusvalía, neto	6.110.138	5.795.678
Total intangibles, neto	**22.166.876**	**23.999.754**
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	54.092.807	53.775.352
Software y licencias, bruto	1.654.713	1.419.669
Otros intangibles, bruto	1.554.692	998.583
Plusvalía, bruto	6.110.138	5.795.678
Total intangibles, bruto	**63.412.350**	**61.989.282**
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(40.344.221)	(37.256.544)
Amortización acumulada software y licencias	(826.557)	(732.984)
Amortización otros intangibles	(74.696)	-
Total amortización acumulada intangibles	**(41.245.474)**	**(37.989.528)**

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2014	Concesiones casinos M$	Software y licencias M$	Otros intangibles M$	Plusvalía (1) M$	Intangibles, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	**16.518.808**	**686.685**	**998.583**	**5.795.678**	**23.999.754**
Adiciones	-	231.511	521.647	-	753.158
Efecto de conversión moneda extranjera	206.119	2.149	56.619	314.460	579.347
Amortización	(2.527.094)	(93.572)	(74.696)	-	(2.695.362)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(560.584)	-	-	-	(560.584)
Otros incrementos (decrementos)	111.337	1.383	(22.157)	-	90.563
Total movimientos	**(2.770.222)**	**141.471**	**481.413**	**314.460**	**(1.832.878)**
Saldo final al 30 de junio de 2014, Neto Totales	**13.748.586**	**828.156**	**1.479.996**	**6.110.138**	**22.166.876**

Movimientos 2013	Concesiones casinos M$	Software y licencias M$	Otros intangibles M$	Plusvalía (1) M$	Intangibles, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	**19.899.462**	**569.587**	**-**	**-**	**20.469.049**
Adiciones	-	283.243	-	-	283.243
Adiciones en combinación de negocios (1)	3.814.933	3.622	998.583	5.795.678	10.612.816
Amortización	(4.972.722)	(169.767)	-	-	(5.142.489)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.762.849)	-	-	-	(1.762.849)
Otros incrementos (decrementos)	(460.016)	-	-	-	(460.016)
Total movimientos	**(3.380.654)**	**117.098**	**998.583**	**5.795.678**	**3.530.705**
Saldo final al 31 de diciembre de 2013, Neto Totales	**16.518.808**	**686.685**	**998.583**	**5.795.678**	**23.999.754**

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

13.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal casino de juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

a) 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.

b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal casino de juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, La sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad,

utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.

b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

13.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son controlados por Superintendencia de Casinos de Juegos, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

13.6.- Licencias de casinos en Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

Nota 14.- Propiedades, plantas y equipos

14.1.- Composición del rubro

	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, neto	100.242.497	101.897.105
Maquinarias y equipos, neto	9.082.143	9.028.793
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	4.257.938	4.523.019
Construcción en curso	3.836.340	1.608.410
Total propiedades, plantas y equipos, neto	**164.191.228**	**163.829.637**
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, bruto	122.782.878	122.033.435
Maquinarias y equipos, bruto	32.638.392	30.615.143
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	9.994.826	9.515.785
Construcción en curso	3.836.340	1.608.410
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	**216.024.746**	**210.545.083**
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(22.540.381)	(20.136.330)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(23.556.249)	(21.586.350)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(5.736.888)	(4.992.766)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	**(51.833.518)**	**(46.715.446)**

14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2014	Terrenos, neto M$	Construcciones e instalaciones, neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M$	Construcciones en curso M$	Propiedades, plantas y equipos, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	**46.772.310**	**101.897.105**	**9.028.793**	**4.523.019**	**1.608.410**	**163.829.637**
Adiciones	-	62.228	1.928.036	313.711	3.618.628	5.922.603
Efecto conversión moneda extranjera	-	(275)	38.509	113.653	36.714	188.601
Gastos por depreciación	-	(2.391.665)	(2.239.114)	(751.805)	-	(5.382.584)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	675.104	325.919	59.360	(1.427.412)	(367.029)
Total movimientos	**-**	**(1.654.608)**	**53.350**	**(265.081)**	**2.227.930**	**361.591**
Saldo final al 30 de junio de 2014	**46.772.310**	**100.242.497**	**9.082.143**	**4.257.938**	**3.836.340**	**164.191.228**

Movimiento 2013	Terrenos, neto M$	Construcciones e instalaciones, neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M$	Construcciones en curso M$	Propiedades, plantas y equipos, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	**41.275.482**	**103.129.643**	**9.152.970**	**5.213.252**	**1.624.468**	**160.395.815**
Adiciones	-	1.575.666	1.969.340	664.534	1.608.410	5.817.950
Adiciones en combinación de negocios	-	-	2.371.105	-	-	2.371.105
Revaluación	5.497.428	-	-	-	-	5.497.428
Gastos por depreciación	-	(4.432.672)	(4.278.061)	(1.354.767)	-	(10.065.500)
Otros incrementos (decrementos) (1)	(600)	1.624.468	(186.561)	-	(1.624.468)	(187.161)
Total movimientos	**5.496.828**	**(1.232.538)**	**(124.177)**	**(690.233)**	**(16.058)**	**3.433.822**
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	**46.772.310**	**101.897.105**	**9.028.793**	**4.523.019**	**1.608.410**	**163.829.637**

(1) Activación de obras en curso, reclasificación de activos y bajas de activo.

14.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial de los terrenos y producto de la adopción a NIIF efectuada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, la Administración del grupo no había revalorizado sus terrenos hasta la fecha, ya que su política contable establecía que está se realizaba entre tres y cinco años después de la última revalorización, es decir, esta debió corresponder el 31 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad observó que durante el año 2012 y primer semestre de 2013, el mercado inmobiliario entro en un ciclo económico de alta expansión lo que generó cambios relevantes en los valores de mercado. Lo anterior implicó que la sociedad anticipase su política de revaluación de sus terrenos con fecha 31 de marzo de 2013.

La última revaluación aplicada fue al 31 de diciembre de 2013, efectuada por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

	31-12-2013		
Ubicación terreno	**Valor contable**	**Valor revaluado**	**Incremento**
	M$	**M$**	**M$**
Temuco	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo	4.693.878	4.736.736	42.858
Total	**41.274.882**	**46.772.310**	**5.497.428**

14.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	**Rangos de vida útil (años)**
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7

14.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

14.6.- Arrendamientos financieros.

Los saldos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	30-06-2014	31-12-2013
	M$	M$
Maquinarias y equipos en arrendamiento, neto	432.756	617.996
Total	**432.756**	**617.996**

	al 30-06-2014		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	**Flujo contractual M$**	**Interés M$**	**Valor presente M$**
Corriente	335.514	(48.298)	287.216
Posterior a un año pero menor de cinco años	47.372	-	47.372
Total	**382.886**	**(48.298)**	**334.588**

	al 31-12-2013		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	**Flujo contractual M$**	**Interés M$**	**Valor presente M$**
Corriente	442.834	(82.029)	360.805
Posterior a un año pero menor de cinco años	407.402	(27.095)	380.307
Total	**850.236**	**(109.124)**	**741.112**

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-06-2014	Efecto de la Variación		31-12-2013
	M$	Resultado	Patrimonio	M$
Deterioro por deudas incobrables	69.149	2.517	-	66.632
Vacaciones	154.336	(13.697)	-	168.033
Beneficios al personal	92.534	(49.197)	-	141.731
Pasivos por arrendamiento	57.443	(87.542)	-	144.985
Perdida tributaria	2.009.767	168.327	-	1.841.440
Resultado no realizado	371.030	(2.482)	-	373.512
Gastos no tributables	95.033	(161.291)	-	256.324
Propiedades, plantas y equipos	295.782	295.782	-	-
Total de activo	**3.145.074**	**152.417**	**-**	**2.992.657**

Tipo de diferencia temporaria	30-06-2014	Efecto de la Variación		31-12-2013
	M$	Resultado	Patrimonio	M$
Propiedades, plantas y equipos	-	944.532		(944.532)
Activos en arrendamiento	(86.551)	55.572	-	(142.123)
Intangibles distintos a la plusvalía	(1.984.920)	204.135	-	(2.189.055)
Total de pasivos	**(2.071.471)**	**1.204.239**	**-**	**(3.275.710)**

Totales	**1.073.603**	**1.356.656**	**-**	**(283.053)**

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-06-2014 M$	30-06-2013 M$
Gasto por impuestos corrientes	(2.028.250)	**(2.326.902)**
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(105.199)	(626.175)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	89.052	20.033
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(2.044.397)**	**(2.933.044)**
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.356.656	1.195.105
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	**1.356.656**	**1.195.105**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**(687.741)**	**(1.737.939)**

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-06-2014 M$	30-06-2013 M$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**5.466.012**	**4.757.808**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(1.093.202)**	**(951.562)**
Efecto diferencias permanentes y temporarias	405.461	(786.377)
Efecto por cambio tasa de impuesto	-	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**405.461**	**(786.377)**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(687.741)**	**(1.737.939)**

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

FUT	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Sin Crédito	2.451.855	4.100.245
Crédito 17,0%	26.373.224	25.691.198
Crédito 20,0%	61.852.631	56.472.694
Total	**90.677.710**	**86.264.137**

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	**30-06-2014**	**31-12-2013**
	M$	**M$**
Corrientes	10.811.781	24.128.295
No corrientes	68.386.104	50.589.210
Total	**79.197.885**	**74.717.505**

Con fecha 7 de abril de 2014, ingresaron a la sociedad 800.000 unidades de fomento de conformidad a dos créditos a 15 años cada uno otorgados por el Banco Consorcio, los cuales permitirán refinanciar pasivos con vencimientos en el corto plazo y mejorar el perfil de amortización de la compañía.

DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

30-06-2014

Entidad deudora			Entidad acreedora							Vencimiento corriente		
RUT	**Institución**	**País**	**RUT**	**Institución**	**País**	**Moneda o unidad de reajuste**	**Tipo de amortización**	**Tasa nominal**	**Tasa efectiva**	**Hasta 90 días M$**	**Más de 90 días a 1 año M$**	**Total corriente M$**
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	54.890	160.206	215.096
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	133.062	367.941	501.003
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	101.069	268.872	369.941
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	47.372	239.844	287.216
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,00%	3,00%	87.271	248.724	335.995
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,08%	3,08%	19.660	58.035	77.695
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,00%	3,00%	229,182	704.718	933.900
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,08%	3,08%	103.017	304.107	407.124
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,08%	3,08%	315.033	929.979	1.245.012
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	2,90%	2,90%	42.088	124.362	166.450
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	2,80%	2,80%	58.109	165.816	223.925
76,033,514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	300.068	713.941	1.014.009
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	341.498	1.041.822	1.383.320
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	342.590	1.041.822	1.384.412
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	187.246	568.315	755.561
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	187.246	568.315	755.561
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	187.246	568.315	755.561
										2.736.647	**8.075.134**	**10.811.781**

DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	**Institución**	**País**	**RUT**	**Institución**	**País**					**Hasta 90 días M$**	**Más de 90 días a 1 año M$**	**Total corriente M$**
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	138.968	357.003	495.971
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	54.934	155.443	210.377
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	107.430	286.222	393.652
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	52.511	139.247	191.758
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	133.022	133.022
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	-	360.805	360.805
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	365.503	-	365.503
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	0,80%	0,80%	1.574.119	-	1.574.119
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	0,80%	0,80%	4.469.062	-	4.469.062
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	6.824.437	-	6.824.437
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	989.544	-	989.544
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	1.734.443	-	1.734.443
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.483	-	21.483
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.483	-	21.483
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.345	-	30.345
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.345	-	30.345
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
Sub total (continúa página siguiente)										**16.892.364**	**2.365.974**	**19.258.338**

Continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total corriente M$
Sub total (página anterior)										**16.892.364**	**2.365.974**	**19.258.338**
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.339	-	3.339
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.339	-	3.339
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	341.995	1.016.780	1.358.775
Total										**18.282.437**	**5.845.858**	**24.128.295**

DREAM S.A. y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

30-06-2014

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	**Institución**	**País**	**RUT**	**Institución**	**País**					**Más de 1 hasta 3 M$**	**Más de 3 hasta 5 M$**	**Más de 5 M$**	**Total no corriente M$**
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	516.220	-	-	516.220
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	981.176	981.176	2.657.352	4.619.704
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	947.005	-	-	947.005
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	47.372	-	-	47.372
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,00%	3,00%	665.522	580.356	-	1.245.878
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,08%	3,08%	154.762	135.416	-	290.178
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,00%	3,00%	1.909.574	1.644.342	-	3.553.916
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,08%	3,08%	810.951	709.582	-	1.520.533
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,08%	3,08%	2.479.944	2.169.951	-	4.649.895
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	2,90%	2,90%	331.632	290.178	-	621.810
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	2,80%	2,80%	442.176	442.176	-	884.352
76,033,514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.017.821	2.195.084	13.918.550	18.131.455
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	2.867.840	3.006.360	2.748.864	8.623.064
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	2.867.840	3.006.360	2.748.864	8.623.064
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.564.408	1.639.971	1.499.507	4.703.886
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.564.408	1.639.971	1.499.507	4.703.886
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.564.408	1.639.971	1.499.507	4.703.886
Total										**21.733.059**	**20.080.894**	**26.572.151**	**68.386.104**

DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 5 M$	Más de 5 M$	Total no corriente M$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	952.009	952.009	2.816.360	4.720.378
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	414.515	189.986	-	604.501
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	729.596	349.826	-	1.079.422
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	46.334	-	-	46.334
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	130.861	-	-	130.861
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	380.307	-	-	380.307
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	6.055.751	-	-	6.055.751
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.648.906	2.890.742	3.567.233	9.106.881
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.648.906	2.890.742	3.567.233	9.106.881
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	4.454.464	-	-	4.454.464
Total										**22.796.589**	**12.004.011**	**15.788.610**	**50.589.210**

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 30 de junio de 2014, son los siguientes:

2014 M$	2015 M$	2016 M$	2017 M$	2018 M$	2019 M$	2020 M$	2021 M$	2022 M$
6.403.728	13.049.578	12.474.918	12.292.569	11.614.592	9.037.015	8.117.015	3.726.883	2.255.082

2023 M$	2024 M$	2025 M$	2026 M$	2027 M$	2028 M$	2029 M$	TOTAL M$
2.242.453	2.188.963	1.733.425	1.733.425	1.733.425	1.733.425	556.033	90.892.529

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30-06-2014	31-12-2013
Corriente	**M$**	**M$**
Acreedores comerciales	4.244.234	5.284.761
Acreedores varios	437.916	1.237.116
Pasivos por premios de juegos	1.413.685	1.189.949
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	246.860	364.913
Retenciones de impuestos	53.162	54.493
Facturas por recibir	867.832	967.035
Total corriente	**7.263.689**	**9.098.267**

	30-06-2014	31-12-2013
No corriente	**M$**	**M$**
Acreedores comerciales no corrientes (1)	48.047	46.619
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (2)	776.017	1.469.481
Total no corriente	**824.064**	**1.516.100**

(1) Corresponde a futuros descuentos de compras de propiedad, planta y equipos al proveedor Constructora Salfa S.A. de acuerdo a lo señalado en la nota 9.2

(2) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas.

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Corrientes		
Bonos	737.742	735.455
Provisión de vacaciones	771.682	960.923
Total corriente	**1.509.424**	**1.696.378**

b) No corrientes

Ante la vigencia finita de los contratos de concesión y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha establecido que a la fecha de los presentes estados financieros la probable desvinculación futura de trabajadores asociados a actividades de casinos, podría significar hoy un monto aproximado de pagos, por beneficios de M$1.956.684; valor que de acuerdo a las fechas de expiración de cada licencia y a cálculos actuariales de permanencia, edad, antigüedad, rotación y otras características de la planta vigente, significaría una contingencia cercana a los M$1.094.434 (a valor de flujo actualizado) para la dotación actual proyectada al término de cada concesión. Considerando que esta provisión no es un requerimiento conforme a las normas contables aplicables de acuerdo a la opinión de los auditores de la compañía, el directorio acordó por unanimidad revelar la información en cuestión por medio de la presente nota en los Estados Financieros.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por ninguna de las sociedades operadoras de licencias. Los beneficios reconocidos como no corrientes corresponden a estipulaciones individuales de algunos contratos laborales.

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	**99.123**	**99.123**

Nota 18.- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2014 el capital social asciende a M$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B. Al 30 de junio de 2014, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Serie	Acciones Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	**6.574.232**	**6.574.232**

18.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	30-06-2014	31-12-2013
	M$	M$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (2)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	217.463	136.613
Superávit de revaluación (4)	22.399.247	22.399.247
Total	**21.606.265**	**21.525.415**

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.
(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008.
(3) Corresponde a la diferencia de cambio proveniente de la consolidación de las operaciones en Perú.
(4) En el período 2013 se revalorizaron los terrenos y se calculó el impuesto diferido con tasa de un 20%.

18.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	30-06-2014	31-12-2013
	M$	M$
Revaluación terrenos	27.937.436	27.937.436
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(5.538.189)	(5.538.189)
Total	**22.399.247**	**22.399.247**

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

18.4.- Política de dividendos

La sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

18.5.- Dividendos

Con fecha 22 de Abril de 2014, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M$5.000.000 que equivale a $760,5451 por acción, el cual fue pagado en dos cuotas iguales de M$2.500.000, el día 29 de Abril y 17 de junio de 2014 respectivamente.

18.6.- Gestión del Capital

La sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

18.7.- Participaciones no controladoras.

			Patrimonio	
			30-06-2014	31-12-2013
Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	M$	M$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,01%	190	177
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,00%	1.749	1.749
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	38.069	38.069
		Total	**40.008**	**39.995**

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado 30-06-2014 M$	Resultado 31-12-2013 M$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,01%	4	3
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,00%	-	5
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	-	97
		Total	**4**	**105**

Nota 19.- Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción

19.1.- Utilidad líquida distribuible

La sociedad ha considerado como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

19.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de junio de 2014 la sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	30-06-2014 M$	30-06-2013 M$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.778.270	3.019.869
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.778.270	3.019.869
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	6.574.232
Ganancias básicas $ por acción	**726,818**	**459,34932**
Ganancias diluidas $ por acción	**726,818**	**459,34932**

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de junio de 2014 y 2013, es la siguiente:

Ingresos	**30-06-2014**	**30-06-2013**
	M$	**M$**
Ingresos casinos de juego	38.150.797	35.074.018
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	4.631.356	5.298.213
Ingresos de hotelería	3.751.093	3.658.977
Otros Ingresos	5.630	-
Total Ingresos	**46.538.876**	**44.031.208**

Costos y Gastos	**30-06-2014**	**30-06-2013**
	M$	**M$**
Costos de ventas	(3.981.150)	(4.234.444)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(7.646.422)	(7.366.930)
Gastos del personal	(8.653.787)	(8.861.752)
Mantenciones y gastos generales	(9.661.263)	(7.627.878)
Depreciaciones	(5.382.584)	(5.004.274)
Amortizaciones	(2.695.362)	(3.329.690)
Total Costos y Gastos	**(38.020.568)**	**(36.424.968)**

Otros Resultados relevantes	**30-06-2014**	**30-06-2013**
	M$	**M$**
Ingresos financieros	114.987	229.358
Otros ingresos por función	326.420	32.339
Costos financieros	(1.997.644)	(2.319.083)
Otros gastos, por función	(675.539)	(236.195)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(820.520)	(554.851)
Total Otros Resultados relevantes	**(3.052.296)**	**(2.848.432)**

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2014 y 2013, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	30-06-2014 M$	30-06-2013 M$
Proveedores extranjeros	(46.141)	(24.181)
Otros activos y pasivos financieros	(22.321)	(709.671)
Bancos en USD	333.734	168.595
Total	**265.272**	**(565.257)**

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Moneda	30-06-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	3.912.550	3.533.559
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.042.048	1.229.369
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	8.371.930	6.221.448
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	10.315	8.897
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.726.101	649.176
Otros activos no financieros corrientes	PEN	33.130	6.702
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	2.084.795	2.557.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	398.311	316.451
Inventarios	CLP	558.567	656.398
Activos por impuestos corrientes	CLP	7.586.119	8.878.387
Activos por impuestos corrientes	PEN	277.387	191.539
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**26.001.253**	**24.248.962**

Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	**-**	**-**
Total Peso Chileno	**15.868.132**	**16.274.556**
Total Nuevo Sol Peruano	**1.750.876**	**1.744.061**
Total Dólar Estadounidense	**8.371.930**	**6.221.448**
Total Euro	**10.315**	**8.897**
Activos corrientes totales	**26.001.253**	**24.248.962**

Activos no corrientes	**Moneda**	**30-06-2014 M$**	**31-12-2013 M$**
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	48.047	46.619
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	10.666.531	13.420.196
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	5.390.207	4.783.880
Plusvalía	PEN	6.110.138	5.795.678
Propiedades, plantas y equipos	CLP	158.708.330	160.628.318
Propiedades, plantas y equipos	PEN	5.482.898	3.201.319
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	11.328.600	11.319.995
Activos por impuestos diferidos	CLP	3.111.662	2.960.958
Activos por impuestos diferidos	PEN	33.412	31.699
Total Peso Chileno		**183.863.170**	**188.376.086**
Total Nuevo Sol Peruano		**17.016.655**	**13.812.576**
Total activos no corrientes		**200.879.825**	**202.188.662**
Total de activos		**226.881.078**	**226.437.624**

DREAM S.A. y FILIALES

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días 30-06-2014 M$	Hasta 90 Días 31-12-2013 M$	Más de 90 Días hasta 1 año 30-06-2014 M$	Más de 90 Días hasta 1 año 31-12-2013 M$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	2.128.949	-	1.289.049
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.882.287	1.930.823	5.539.392	4.556.809
Otros pasivos financieros corrientes	USD	854.361	14.222.665	2.535.741	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	4.932.377	2.796.283	374.936	4.035.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	381.949	209.091	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	480.200	449.588	1.094.227	1.608.076
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.225.535	1.577.010	93.600	1.127
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	190.289	118.241	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	1.689.740	1.611.992	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	10.838	66.834	-	-
Total Peso Chileno		**7.847.652**	**8.114.234**	**468.536**	**5.325.405**
Total UF		**2.362.487**	**2.380.411**	**6.633.619**	**6.164.885**
Total Nuevo Sol Peruano		**583.076**	**394.166**	**-**	**-**
Total Dólar Estadounidense		**854.361**	**14.222.665**	**2.535.741**	**-**
Pasivos corrientes totales		**11.647.576**	**25.111.476**	**9.637.896**	**11.490.290**

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años 30-06-2014 M$	Más de 1 año hasta 3 años 31-12-2013 M$	Más de 3 años 30-06-2014 M$	Más de 3 años 31-12-2013 M$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	10.510.215	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	14.938.498	12.286.374	40.681.043	27.792.621
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	6.794.560	-	5.972.003	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	824.064	1.516.100	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	286.111	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.071.471	3.275.710	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	-	-
Total Peso Chileno		**2.456.705**	**14.171.159**	**-**	**-**
Total UF		**15.762.562**	**13.802.474**	**40.681.043**	**27.792.621**
Total USD		**6.794.560**	**-**	**5.972.003**	**-**
Total pasivos no corrientes		**25.013.827**	**27.973.633**	**46.653.046**	**27.792.621**

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de junio de 2014 y 2013 es la siguiente:

	30-06-2014	30-06-2013
	M$	M$
Pasivos en UF	(1.917.578)	(46.848)
Activos por impuestos corrientes	831.786	57.254
Total	**(1.085.792)**	**10.406**

Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado "Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", consolida dichas obligaciones.

a) Además, en relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado "Sindicado", la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y

Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

b) La filial Plaza Casino S.A. adicionalmente, ha entregado en hipoteca un bien raíz ubicado en calle Salvador N°21 de la ciudad de Puerto Varas con el fin de garantizar el total cumplimento y pago íntegro de las obligaciones contraídas por Dream S.A. con Banco Consorcio.

c) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamiento celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del Banco de Crédito e Inversiones.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito en Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.
Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

d) Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

23.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m^2, que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

Con fecha 31 de marzo de 2014, la Matriz Dream S.A. suscribió una Boleta en Garantía en el Banco de Crédito e Inversiones por cuenta de Casino de Juegos Chillan S.A. y a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por la cantidad de ochenta y siete mil trescientos siete coma treinta y ocho unidades de fomento, con el objeto de garantizar el cabal cumplimiento del artículo 28 de la Ley N°19.995 y articulo 37 del Decreto Supremo 211 de 2005 del Ministerio de Hacienda.

23.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Dream S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M$5.000.

Civiles:
1° Juzgado de Garantía de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M$ 5.597.

2° Juzgado de Policía Local Temuco, Querella infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco. Materia infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M$8.000.

Laborales:
No hay contingencias al 30 de junio de 2014.

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 24.- Sanciones

Al 30 de junio de 2014 no existen multas superiores a M$5.000.

Nota 25.- Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Dream S.A. opera nueve licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y tres en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley Nº 19.995. En Lima, la licencia del Casino New York es por cinco años renovables, así como la licencia de la sala de juegos Edén y Kingdom.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de diciembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos de la sala Kingdom ubicada en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Nota 27.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 30 de junio de 2014 y 2013 es el siguiente:

Conceptos	**01-01-2014 30-06-2014 M$**	**01-01-2013 30-06-2013 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	46.538.876	44.031.208
Costo de ventas	(26.859.869)	(27.426.386)
Gastos de administración	(11.160.698)	(8.998.582)
Depreciaciones	5.382.584	5.004.274
Amortizaciones	2.695.362	3.329.690
Total EBITDA	**16.596.255**	**15.940.204**
EBITDA S/INGRESOS (*)	**35,7%**	**36,2%**

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

A continuación se presenta la evolución del ratio deuda financiera neta / EBITDA:

	30-06-2014 M$	**31-12-2013 M$**
Otros pasivos financieros corrientes	10.811.781	24.128.295
Otros pasivos financieros no corrientes	68.386.104	50.589.210
Efectivo y equivalentes al efectivo	(13.336.843)	(10.993.273)
Deuda financiera neta	65.861.042	63.724.232
EBITDA *	30.886.800	30.230.750
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	2,13	2,11

*Considera EBITDA generado entre 30 de junio 2014 y 2013.

Nota 28.- Adquisición subsidiarias

En el período correspondiente al primer semestre de 2013 la sociedad adquirió en Lima, Perú el Casino New York a través de la sociedad filial Dreams Corporation S.A.C., la cual es consolidada en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios estableciendo valores razonables de adquisición para los diferentes componentes de la transacción.

Para determinar el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos se recurrió a una valuación independiente de asesores expertos en la ciudad de Lima con el objeto de determinar inicialmente los valores a registrar contablemente y su tratamiento de acuerdo a las normas pertinentes. La administración en forma posterior y con mayor información ajustó los montos previamente informados por tales asesores.

A continuación se resumen los montos reconocidos de activos adquiridos:

Activos adquiridos identificables

Conceptos	Valor M$
Equipo	2.161.474
Marca	238.571
Licencia de funcionamiento	3.814.933
Relación clientes	639.378
Contrato de arriendo	120.634
Activos intangibles distintos de plusvalía	4.813.516
Plusvalía	4.433.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	139.269
Importe total pagado	**11.547.366**

La plusvalía es atribuible principalmente al conjunto operativo y la capacidad y habilidad generadora de flujo que se espera obtener a partir de la integración de este conjunto con la compañía, específicamente con el negocio de casinos y de la entretención. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.

En el mes de septiembre de 2013, la compañía adquirió en Lima, Perú la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C., propietaria de la Sala de Juegos denominada Edén, la cual a través de la sociedad filial

Dreams Gaming S.A.C. consolida en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios, cuyos valores inicialmente determinados se reflejan a continuación:

Activos adquiridos identificables

Conceptos	Valor M$
Equipo	209.631
Software y licencias computacionales	3.622
Activos intangibles distintos de plusvalía	3.622
Plusvalía	1.362.570
Importe total pagado	**1.575.823**

Nota 29.- Hechos posteriores

En Sesión de Directorio del 5 de agosto de 2014, presentó su renuncia al cargo de director de Dream S.A. el señor Cristian Celis Morgan. El nombre de su reemplazante se encuentra pendiente de designación, el cual estará sujeto a la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Entre el 1 de julio de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.